

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Абрикосовая , дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Макаренко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

С дома (расчетная)	4174,6
Задолженность населения на 01.01.2020г	121559,36
Начисление: 01.01.20г-31.12.20г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	666 232,56
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	610 012,97
Аванс	19 066,31
Итого оплачено	629 079,28

Расходы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	54 234,19
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,67	83 658,98
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81 655,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутрименового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3 118,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,20	10 019,04
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	51 598,06
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,52	126 239,90

годовой отчет 2020

Выкашивание газонов	2 раза в год	кв.м.	0,20	6 929,84
Благоустройство территории	ежемесячно	кв.м.	0,18	9 017,14
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв.м.	0,15	5 197,38
Проведение дезинсекции помещений	май, август	кв.м.	0,15	7 514,28
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв.м.	0,04	1 385,97
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,24	12 022,85
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	4 157,90
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,10	105 199,92
Итого:			12,50	570 966,18
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2020г				
Замена светильника				
Светильник Раунд малый	шт	1	137,62	137,62
Установка лампочек				
Лампочки 5 Вт Е 27	шт	4	50	200,00
Ремонт нулевого стояка на 5 подъезде установили(сжим)				
Сжим	шт	2	22,5	45,47
Сварочные работы	руб	1	2000	2 000,00
Диск отрезной	шт	1	48	48,00
Труба	м	0,3	375	112,50
Электроды	кг	0,3	151,1	45,33
Итого:				2 588,92
Февраль-март 2020				
Установка запорной арматуры на стояке отпления в подвальном помещении				
Кран шаровый ДУ 25	шт	1	525	525,00
Фитинг прямой 12/1,2	шт	1	60	60,00
Лен косичка	шт	1	150	150,00
Паста уплотнитель	кг	0,01	225	2,25
Обработка подвала белизной				
Белизна	л	1	30	30,00
Перчатки х б с обливкой	шт	2	28,09	56,18
Пакеты мусорные	шт	1	6	6,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Ремонт водосточной трубы				
Спуск высотника альпиниста	руб	1	1500	1 500,00
Соединение секции водосточной трубы	шт	5	100	500,00
Закрепление водосточной трубы	шт	5	400	2 000,00
Кронирование деревьев,вывоз мусора				
Снос сухостоя, вывоз		1	15000	15 000,00
Итого:				20 129,43
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез Средство DESO C 10	л	5	162,97	814,85
Маска многоразовая	шт	4	112,34	449,36
Перчатки латексные	шт	4	8,58	34,33
Замена лампочки 5 Вт Е 27 36 Лм	шт	4	51,00	204,00
Заменяли участок канализационного стояка на ПВХ				
Адаптор 124*110	шт	1	41,07	41,07
Переход ПП на чугун 110*124	шт	1	204,75	204,75
Тройник 110*20*110	шт	1	110	110,00
Труба ПП 110*0,5	шт	1	118	118,00
Диск по металлу 125*1	шт	3	144	144,00
Патрубок ПП 110 компенсационный	шт	1	48	155,00
Итого:				2 275,36
Май 2020г				
Гидроизоляция крыши				
Мастика	кг	3	80,00	240,00
Кисть плоская	шт	1	60,00	60,00
Итого				300,00

Июнь 2020г				
Проведена обработка от американской белой бабочки на придомовой территории				
Конфеделин удобрение 5мл	шт	2	25,06	50,12
Удобрение конфидор 5мл	шт	2	49	98,00
Покраска бордюров на придомовой территории				
Краска фасадная	кг	14	77,14	1 080,00
Песок 10 кг	кг	2	50	100,00
Кисточка	шт	1	180	180,00
Краска фасадная акриловая	кг	1,9	73,21	139,11
Кисть пакля	шт	1	135	135,00
Краска фасадная Латек	кг	1,9	77,14	146,57
Кисть натуральная щет	шт	1	198	198,00
Очистили козырьки от листьев(Пакеты 240 л)	шт	1	15	15,00
Замена лампочек ,светильника				
Лампа 40 Вт Е 27 свеча	шт	1	416,57	416,57
Лампа 5 Вт Е 27 свеча	шт	4	51	204,00
Покос травы				
Бензин	л	3	47,6	142,82
Масло	л	0,15	361,66	54,25
Леска	м2	5	7,24	36,21
Замена прогнивших досок песочницы и лавочек на детской площадке				
Доска строганная	м2	4	400	1 600,00
Саморез по дереву	шт	15	0,54	8,10
Сварочные работы стояк отопления				
Сжим	шт	7	2,16	159,15
Труба ПП 110*2	м2	2	452,33	904,66
Электроды	кг	1	226,25	226,25
Диск по металлу	шт	5	52,63	263,17
Работа	руб	1	40	8 000,00
Итого				14 156,98
Август 2020г				
Произведена дезинфекция подъездов дома подъездов				
Дез средство Веста	л	15	30,00	450,00
Маска	шт	1	112,23	112,23
Перчатки нитрил-винил	шт	1	23,00	23,00
Итого:				585,23
Сентябрь 2020г				
Замена кранов на стояках отопления :				
Кран шаровый Ду-15	шт	10	165,00	1 650,00
Лён пакля	шт	1	60,00	60,00
Фитинг прям.Д 20*1/2	шт	4	60,00	240,00
Труба м/пл. Ду-20	м2	10	53,00	530,00
Установка розетки в теплоуэле:				
розетка наружная	шт	1	139,00	139,00
провод ПВС 3*1,5	м	2	41,00	82,00
Гофра д-16	м	2	9,00	18,00
Дюбель гвоздь, стяжки	шт	4	5,00	20,00
Обработка подвала от блох:				
Отрава Агран 100мл	шт	1	276,00	276,00
перчатки латекс.	шт	1	23,00	23,00
Маска многоразовая	шт	1	50,00	50,00

Замена участка стояка канализационного в подвале:				
Труба ПВХ Д-110	м	2	170,00	340,00
Переход чугуна/пласт. Д 110	шт	1	200,00	200,00
Адаптор рез. д-110	шт	2	25,00	50,00
Муфта Д-125	шт	1	70,00	70,00
Хомут Д-110	шт	1	50,00	50,00
Диск отр. Д 125	шт	2	45,00	90,00
Труба Д-110	м	7	175,00	1 230,00
Отвод Д-110*45	шт	7	50,00	350,00
Ревизия Д-110	шт	2	85,00	170,00
Тройник Д-110 косой	шт	1	60,00	60,00
Адаптор д-124*110	шт	3	50,00	150,00
смазка РТП 150мл	шт	1	200,00	200,00
Итого:				6 048,00
Октябрь 2020г				
Ремонт лавочки на детской площадке				
Саморезы по дереву	шт	9	0,55	4,95
Краска эмаль синяя	кг	0,5	130,00	65,00
Транспортные расходы	руб		1 000,00	1 000,00
Ремонт стояка ХВС в подвале (капельн.течь)				
Муфта Ду-32 внут.рез.	шт	3	119,00	357,00
Угол 32*45	шт	2	22,00	44,00
Муфта перех. Ду-32	шт	1	170,00	170,00
Труба РР Ду-25	м	1	77,00	77,00
кран шар. Ду-25	шт	1	795,00	795,00
Ремонт крыши				
Гидроизоляция (мастика)	кг	7	250,71	1 755,00
Бинт строительный	м	1,5	561,00	841,50
перчатки х/б	шт	1	23,00	23,00
транспортные расходы	руб		300,00	300,00
Обрезка палм 1,5 подъезд				
транспортные расходы	руб		500,00	500,00
Итого:				5 997,45
Ноябрь 2020г				
Работы на стояке ГВС в теплоузле				
Резьба Ду-40	шт	1	30,00	30,00
Электроды Ду-2,5	кг	0,1	227,00	22,70
Кран шар. Ду-20	шт	1	252,50	252,50
Сварочные работы				1 000,00
Итого:				1 305,20
Декабрь 2020г				
Замена лампочек				
Лампа Е-27 6Вт.	шт	10	51	510,00
итого				510,00

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2020 г. выполнено работ на общую сумму **570 966,18**

Расходы за 2020 г.	570 966,18
Задолженность населения на конец периода	158 712,64
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____ (подпись) _____
 Н.Г.Тонких
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____ (подпись) _____
 В.М.Макаренко
 (Ф.И.О.)